

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Планировка территории
(проект планировки и проект межевания)
линейного объекта: "Дорога от проезда в районе Цемзавода
до земельного участка с кадастровым номером
48:20:0021101:1225 в городе Липецке"

Проектная документация

Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации
по планировке территории (проекта планировки и
проекта межевания). Графическая часть»

2002-ППиПМ

Том 3

2020 г.

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Планировка территории
(проект планировки и проект межевания)
линейного объекта: "Дорога от проезда в районе Цемзавода
до земельного участка с кадастровым номером
48:20:0021101:1225 в городе Липецке"

Проектная документация

Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации
по планировке территории (проекта планировки и
проекта межевания). Графическая часть»

2002-ППиПМ

Том 3

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта



Чеботарев А.А.

Маркова Н. С.

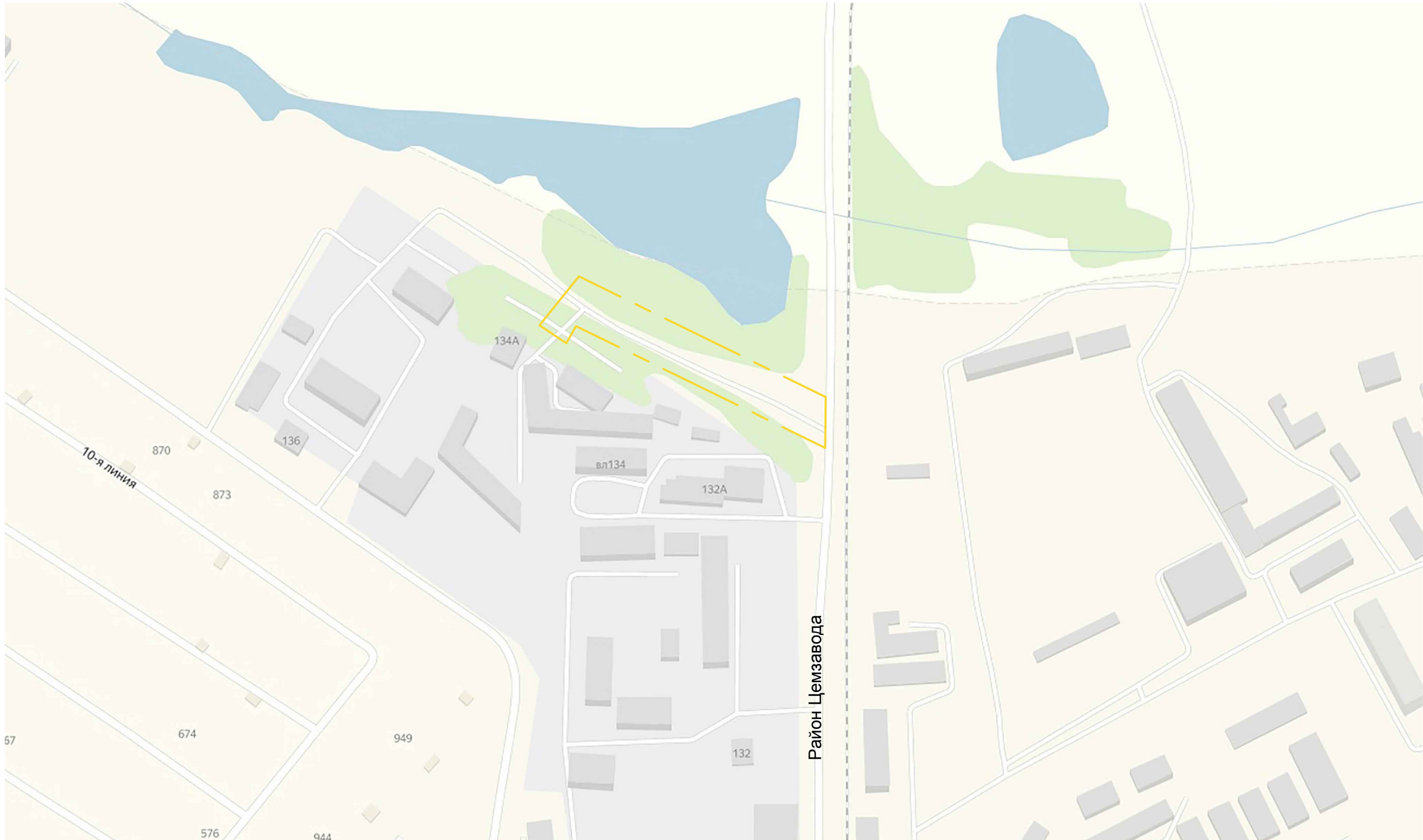
2020 г.

СОГЛАСОВАНО

ВЗМ. ИНВ. N

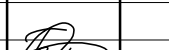
ПОДПИСЬ И ДАТА

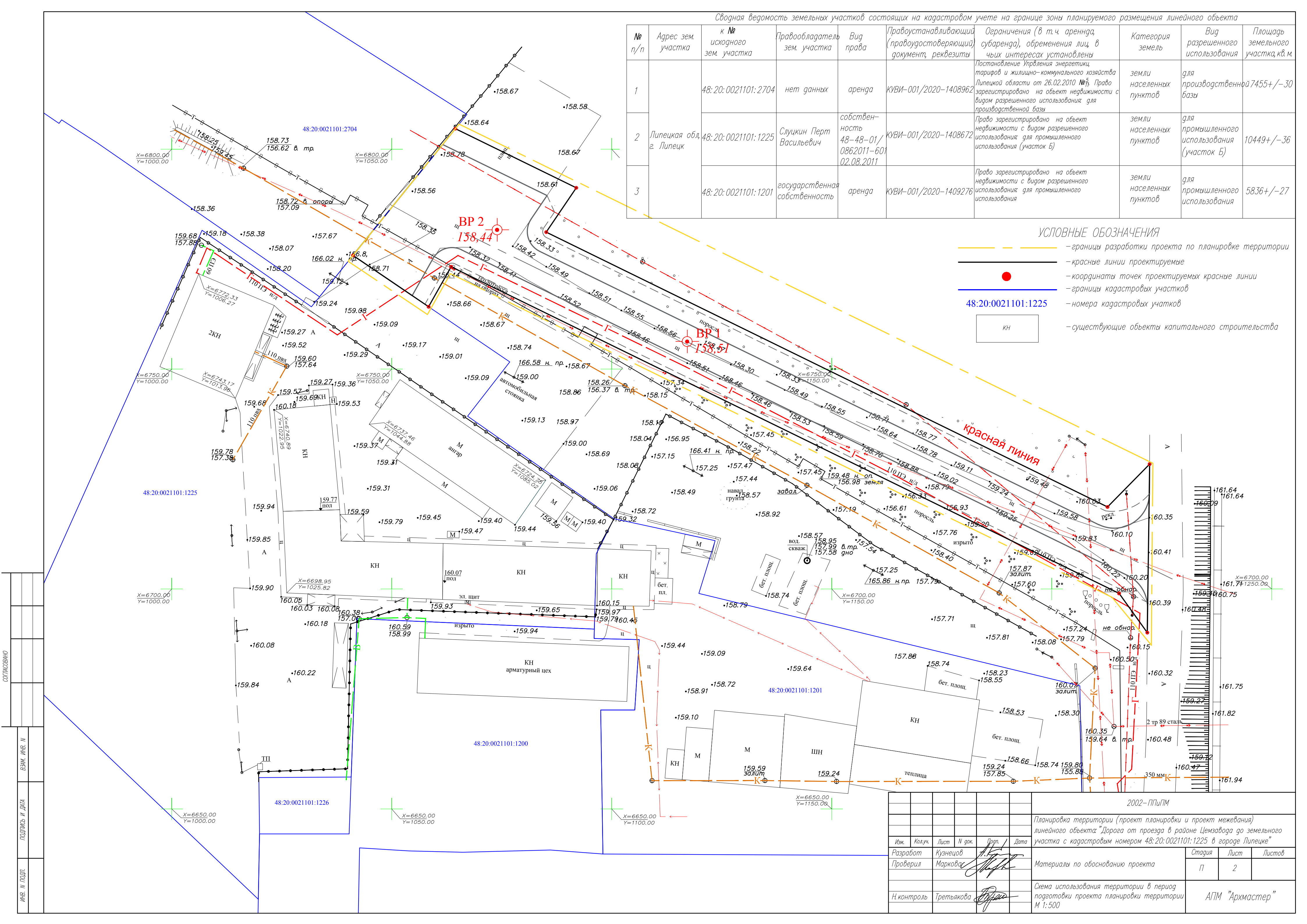
ИНВ. N ПОДЛ.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— — — — — границы разработки проекта

						2002 – ПП и ПМ			
						Планировка территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: "Дорога от проезда в районе Цемзавода до земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021101:1225 в городе Липецке"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта	Стадия	Лист	Листов
Разработ		Кузнецов					П	1	
Проверил		Маркова				Схема расположения элемента планировочной структуры	АПМ "Архмастер"		
Н. контроль		Третьякова							



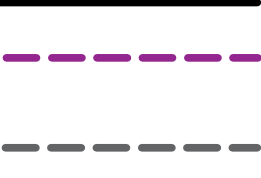
Сводная ведомость земельных участков состоящих на кадастровом учете на границе зоны планируемого размещения линейного объекта									
№ п/п	Адрес зем. участка	к № исходного зем. участка	Правообладатель зем. участка	Вид права	Правоустанавливающий (правоудостоверяющий) документ, реквизиты	Ограничения (в т.ч. аренда, субаренда), обременения лиц в чьих интересах установлены	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м.
1		48:20:0021101:2704	нет данных	аренда	КУВИ-001/2020-1408962	Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 26.02.2010 №7, Право зарегистрировано на объект недвижимости с видом разрешенного использования: для производственной базы	земли населенных пунктов	для производственной базы	7455+/-30
2	Липецкая обл. г. Липецк	48:20:0021101:1225	Слуцкий Перт Васильевич	собственность	48-48-01/0862011-601/02.08.2011	Право зарегистрировано на объект недвижимости с видом разрешенного использования: для промышленного использования (участок Б)	земли населенных пунктов	для промышленного использования (участок Б)	10449+/-36
3		48:20:0021101:1201	государственная собственность	аренда	КУВИ-001/2020-1409276	Право зарегистрировано на объект недвижимости с видом разрешенного использования: для промышленного использования	земли населенных пунктов	для промышленного использования	5836+/-27

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы разработки проекта по планировке территории
- красные линии проектируемые
- — координаты точек проектируемых красные линии
- границы кадастровых участков
- 48:20:0021101:1225 — номера кадастровых участков
- КН — существующие объекты капитального строительства

СОГЛАСОВАНО	
ВЗМ. ИНВ. N	
ПОДПИСЬ И ДАТА	
ИНВ. N ПОДП.	

2002-ПППМ					
Планировка территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: "Дорога от проезда в районе Цемзавода до земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021101:1225 в городе Липецке"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Прогл.	Дата
Разработ	Кузнецов				
Проверил	Маркова				
Материалы по обоснованию проекта					Студия
					Лист
					Листов
Н.контрль Третьякова					АПМ "Архмастер"



— границы разработки проекта

— красные линии проектируемые

— границы зоны планируемого размещения линейного объекта

— ширина полосы отвода подъездной дороги

— координаты точек проектируемых красных линий

— границы кадастровых участков

— номера кадастровых участков

— проектируемый линейный объект

— зона, занятая промышленными предприятиями 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50м.)



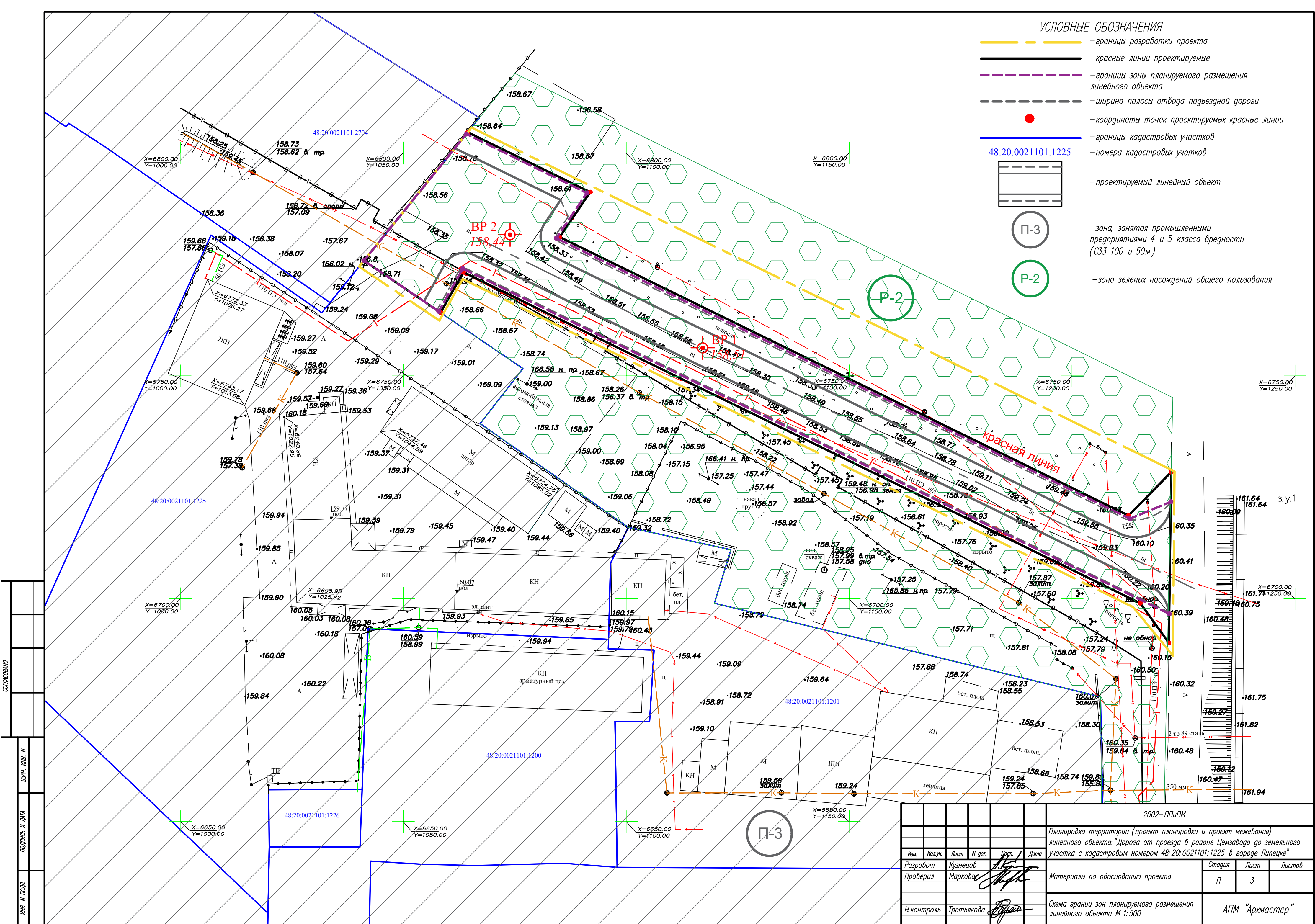
– проектируемый линейный объект

(П-3)

(P-2)

– зона, занятая промышленными предприятиями 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50м.)

—зона зеленых насаждений общего пользования



СОГЛАСОВАНО

ЗАМ. ИНВ. N

ПИСЬ И ДАТА

ИНВ. И ПОДП.

2002-ПЛУПМ

Планировка территории (проект планировки и проект межевания)
линейного объекта: "Дорога от проезда в районе Цемзавода до земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021101:1225 в городе Липецке"

	Стадия	Лист	Листов
Материалы по обоснованию проекта	П	3	

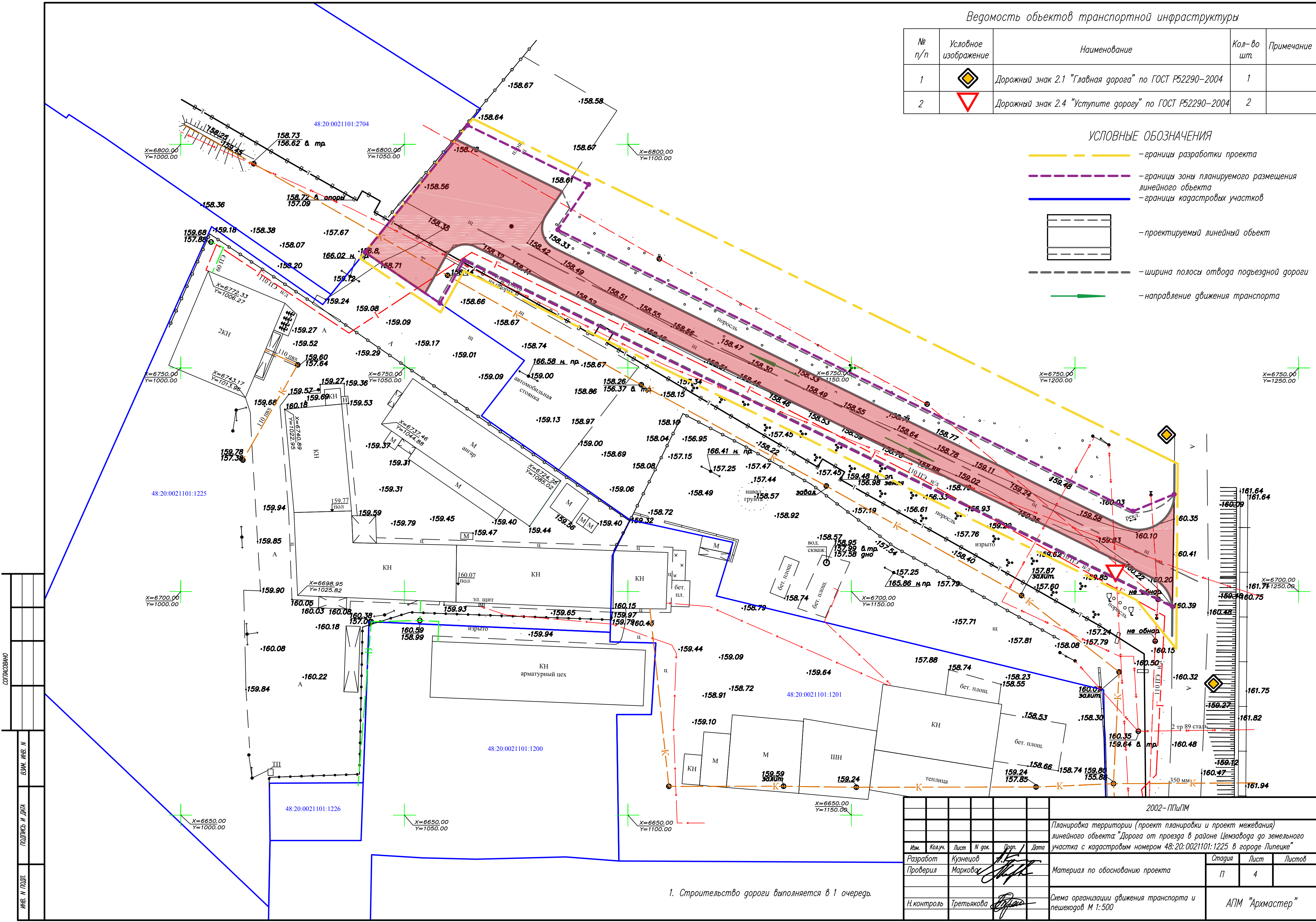
Схема границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:500	АПМ "Архмастер"
---	------------------------

АГМ "Архмастер"

№ п/п	Условное изображение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
1		Дорожный знак 2.1 "Главная дорога" по ГОСТ Р52290-2004	1	
2		Дорожный знак 2.4 "Уступите дорогу" по ГОСТ Р52290-2004	2	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы разработки проекта
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы кадастровых участков
- проектируемый линейный объект
- ширина полосы отвода подъездной дороги
- направление движения транспорта

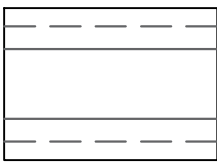


1. Строительство дороги выполняется в 1 очередь.

						2002-ПППМ		
						Планировка территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: "Дорога от проезда в районе Цемзавода до земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021101:1225 в городе Липецке"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Прогр.	Дата	Материал по обоснованию проекта	Стадия	Лист
Разработ	Кузнецов						П	4
Проверил	Маркова					Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:500		
Н.контр.	Третьякова					АПМ "Архмастер"		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы разработки проекта
- красные линии проектируемые
- границы существующих земельных участков
- номера существующих кадастровых учатков



- проектируемый линейный объект

- ширина полосы отвода подъездной дороги



- охранный зона тепловой сети



- охранный зона тепловой сети



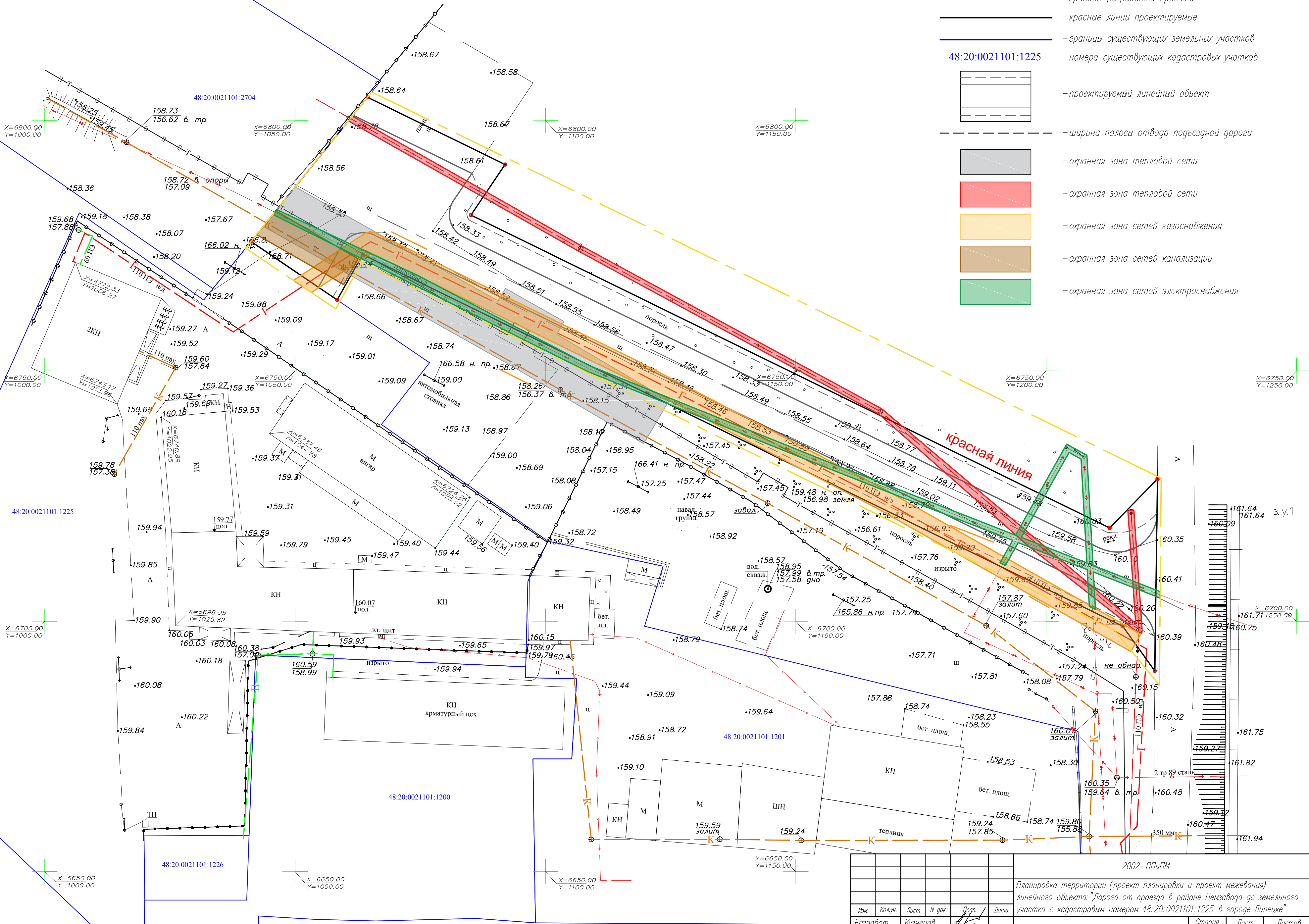
- охранный зона сетей газоснабжения



- охранный зона сетей канализации



- охранный зона сетей электроснабжения



СОГЛАСОВАНО	
ВЗМ. ИНВ. N	
ПОДПИСЬ И ДАТА	
ИНВ. N ПОДЛ.	

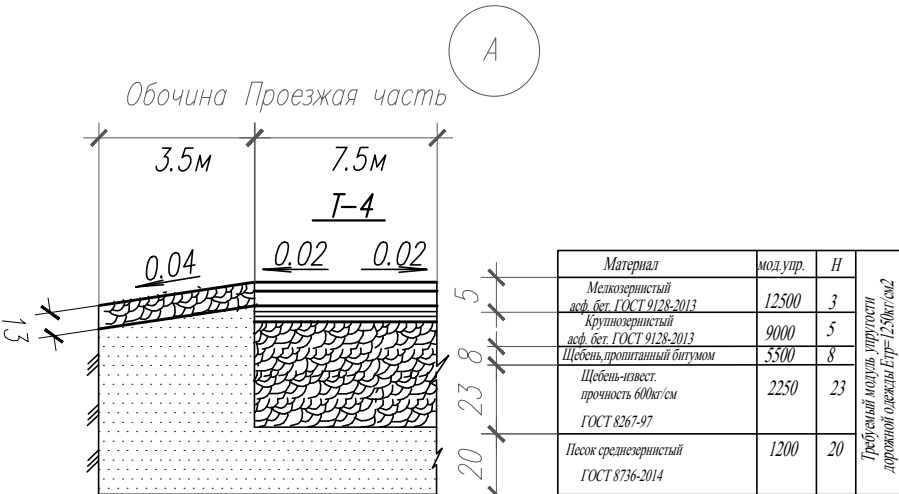
2002-ПППМ						
Планировка территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: "Дорога от проезда в районе Цемзавода до земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021101:1225 в городе Липецке"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Прог.	Дата	
Разработ	Кузнецов					
Проверил	Маркова					
Материал по обоснованию проекта						Студия
						Лист
						Листов
Н.контрль Третьякова						АПМ "Архмастер"
Схема граници зон с особыми условиями использования территории М 1:500						

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

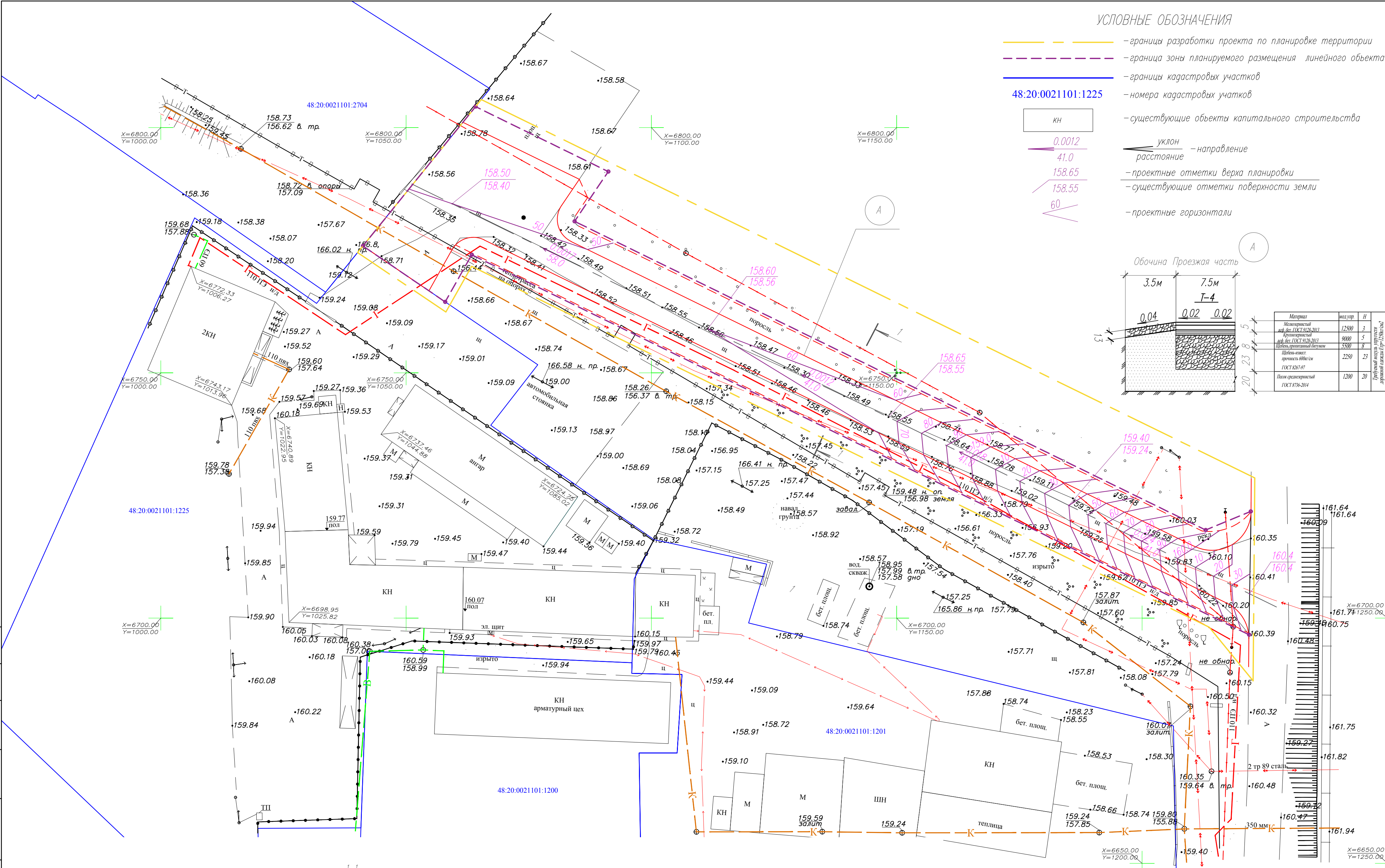
- границы разработки проекта по планировке территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы кадастровых участков
- 48:20:0021101:1225 — номера кадастровых учатков
- существующие объекты капитального строительства
- уклон — направление
- расстояние
- проектные отметки верха планировки
- существующие отметки поверхности земли
- проектные горизонталы

КН

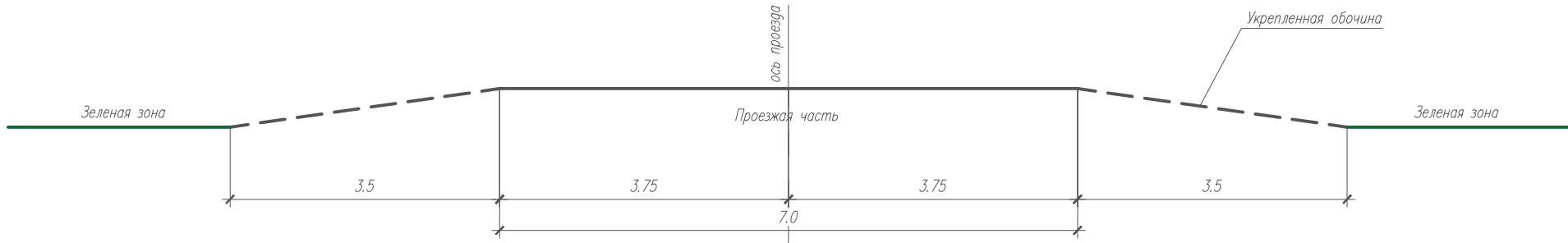
0.0012
41.0
158.65
158.55
60



СОГЛАСОВАНО					
ВЗНМ. ИНВ. N					
ПОДПИСЬ И ДАТА					
ИНВ. N ПОДЛ.					



1-1
Проектируемый поперечный профиль



						2002-ПППМ		
						Планировка территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: "Дорога от проезда в районе Цемзавода до земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021101:1225 в городе Липецке"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Прог.	Дата	Материалы по обоснованию проекта		
Разработ	Кузнецов					Студия	Лист	Листов
Проверил	Маркова					П	6	
						Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500		
Н.контр. Третьякова						АПМ "Архмастер"		

